

## Bijna 60 flats op komst op en rond de Vrijheid Hoogstraten

Stadsbestuur juicht komst projecten toe maar wil wildgroei wel vermijden

Niet minder dan zeven bouwprojecten gaan de komende maanden zorgen voor 60 nieuwe flats op en rond de Vrijheid. Er komen ook nieuwe winkelpanden.

De bvba Bedibo uit Minderhout heeft veruit de grootste plannen. Het bedrijf wil op de Vrijheid een nieuwbouwproject realiseren op de nummers 116, 118, 120 en 122. De vier bestaande winkelpanden met woning worden gesloopt en zouden plaatsruimen voor 22 appartementen, drie winkels, twee fietsenbergingen en een ondergrondse parking.

Twee van de vier huidige panden staan leeg. In de andere twee zitten momenteel kledingzaken MC Fashion en Look at Me.

Pal aan de overkant is een kleiner project gepland op de site van de voormalige beenhouwerij Dries- Dierckx (nummer 107). Ook dat pand zou gesloopt worden en plaatsmaken voor een nieuwe winkel met twee appartementen. In beide gevallen loopt het openbaar onderzoek nog. En daarmee is de bouwwoede op dat kleine gedeelte van de Vrijheid nog niet afgelopen, want op nummer 121 kondigt de Boer & Partners een bouwproject aan van een nieuwe winkel met twee luxeflats en drie duplexappartementen.

Gelmelstraat

Amper drie honderd meter verder, in het begin van de Gelmelstraat, wordt dan weer het gloednieuwe zonnecenter Ipatinga gebouwd, met daarboven tien appartementen.

Het huidige gebouw gaat tegen de vlakte. Schuin daartegenover is nog een appartementsgebouw volop in afwerking.

Neem daarbij ook nog de dertien appartementen die CW Vastgoed bouwt in de Minderhoutsestraat en de kantoorruimte met drie appartementen die Bouwwerken Meeuwesen plant aan de Lodewijck De Konincklaan beiden net voorbij de grens met de Vrijheid dan komt het aantal nieuwe flats op een zestigtal.

Over de dossiers in aanvraag kan het stadsbestuur nog geen uitspraken doen, maar er is wel degelijk een visie over appartementenbouw. "Er is zeker nog potentiëel voor", zegt schepen Tinne Rombouts (CD&V).

"Maar het mag geen wildgroei worden.

Daarom hebben we ook een zone afgebakend waar het kan. De Vrijheid ligt daar zeker in. We stimuleren op de Vrijheid horeca en handel, maar we waken er ook over dat het geen spookstraat wordt. Wonen boven winkels is dus zeker een meerwaarde, want dan creëer je ook sociale controle. Het is wel van groot belang dat de ontwikkelaars voldoende parkeergelegenheid voorzien én dat er zoveel mogelijk geprobeerd wordt om die parkeerplaatsen niet te ontsluiten via de Vrijheid, maar langs de achterzijde.

Als dat mogelijk is natuurlijk."

"We stimuleren wonen boven winkels voor de sociale controle"  
TINNE ROMBOUTS (CD&V) EERSTE SCHEPEN HOOGSTRATEN