

Ruzie over erfpacht voor De Mosten

Het stadsbestuur van Hoogstraten is in een juridische procedure verwickeld met Paul Plompen. De man was kandidaat-erfpachtnemer voor het recreatiedomein De Mosten en wil een schadevergoeding omdat de stad geen erfpachtovereenkomst wilde afsluiten.

Hoogstraten Omdat De Mosten verlieslatend is, ging het stadsbestuur op zoek naar een erfpachtnemer. Er waren twee kandidaten om het recreatiedomein in erfpacht te nemen. Een daarvan trok zich terug. Met bvba De Mosten Recreatie van Paul Plompen voerde het stadsbestuur daarna verdere onderhandelingen.

In november vorig jaar zijn die gesprekken gestopt, volgens het stadsbestuur omdat de gevraagde borgstelling niet betaald werd. Volgens Paul Plompen klopt dat niet. 'In het lastenboek voor de erfpacht stond niets over een waarborg. Hoogstraten vroeg een bankgarantie van 200.000 euro. Ik kon die krijgen bij een Nederlandse bank, maar de stad vond dat dit bij een Belgische bank moest zijn. Door de financiële problemen bij Dexia en KBC heb ik voorgesteld dat ik het gevraagde bedrag zou storten op een rekening van het stadsbestuur. Daar wilde de stad weer niet op in gaan. Nochtans was het volledige schepencollege heel positief over mijn project', zegt Paul Plompen.

Hij voelt zich onheus behandeld en stelde het stadsbestuur voor een ultimatum om voor 31 augustus een schadevergoeding van 93.800 euro te betalen, als compensatie voor de tijd, studie en geld die hij in het project gestoken heeft. De advocaten van beide partijen zijn het dossier nu aan het bekijken, maar Paul Plompen wil nog verder gaan. 'Ik overweeg sterk om een eis in te dienen voor het inkomstenverlies dat ik lijden gedurende de 50 jaar dat de erfpacht zou gelopen hebben. Als het bedrag van 93.800 euro betaald wordt, dan is voor mij de zaak afgehandeld. Ik begrijp niet waarom de stad dit aanbod afwijst. Als ik merk dat in de plannen die het stadsbestuur heeft met De Mosten iets opduikt dat ik heb voorgesteld, dan vraag ik opnieuw een schadevergoeding.'

Volgens schepenen van Sport Tinne Rombouts (CD&V) heeft het stadsbestuur correct gehandeld met de kandidaat-erfpachtnemer. 'Het is niet omdat je een dossier indient dat je garantie hebt op resultaat. Daarom kan ik begrijpen dat de man teleurgesteld is. Als hij vindt dat er niet juist gehandeld is, dan heeft hij het recht om dat juridisch aan te vechten. Plompen heeft een vraag gesteld, maar er is momenteel geen dagvaarding. Over inhoudelijke zaken ga ik geen uitspraken doen.'