

Bouwen aan betaalbaar wonen

Op 28 februari opent Batibouw opnieuw de deuren. Net als vorig jaar verwachten de organisatoren van het mekka voor (ver)bouwers een daling van het aantal bezoekers. Logisch, een huis kopen of bouwen wordt voor veel gezinnen stilaan onbetaalbaar. Hoog tijd om het beleid zelf in de stijgers te zetten, vindt CD&V. Arm of rijk, jong of oud: iedereen heeft recht op betaalbaar wonen.

De aanpassingen die de Vlaamse regering heeft aangekondigd op vlak van Grondbeleid en Ruimtelijke Ordening zijn alvast een eerste stap in de goede richting, vinden CD&V-parlementsleden Joke Schauvliege en Veerle Heeren. Zij dringen bij de bevoegde minister Van Mechelen aan vaart te zetten achter het dossier: "De aanpassingen moet nog dit jaar worden doorgevoerd. Dat moet mensen die op zoek zijn naar een betaalbaar stuk bouwgrond of woning eindelijk meer zekerheid geven."

Slapende bouwgrond

In de zogenaamde Visienota van de Vlaamse regering steken heel wat CD&V-accanten. De twee CD&V-volksvertegenwoordigers zijn bv. heel tevreden met de activering van onbebouwde 'slapende' percelen in woongebied om zo meer gronden op de markt te krijgen. "Eerst wordt de eigenaar gestimuleerd door de verlaging van een aantal heffingen. Legt hij die aanmoediging naast zich neer, dan kan een extra heffing hem prikkelen. Bedoeling hiervan is niet om de gewone man te treffen, wel de speculant die er zoveel mogelijk winst uit wil slaan." Nog een belangrijke vernieuwing is de oprichting van een kruispuntdatabank 'betaalbaar wonen'. Die moet alle informatie over woning- en huurprijzen op een heldere manier verzamelen en publiek maken. "Dat moet kandidaat-kopers en huurders helpen om prijzen te vergelijken."

De overheid krijgt ook meer armslag om betaalbaar wonen mogelijk te maken. Sommige groepen mensen hebben het immers erg moeilijk om aan de bak te komen. Zowel de overheid als de private spelers moeten hier hun verantwoordelijkheid nemen. De overheid maakt minimum 25% van haar bouwgronden vrij voor sociale huur- en koopwoningen en sociale kavels. Voor de private spelers geldt een minimum- en een maximumgrens waarbinnen ze een ver-



plicht percentage sociaal woonaanbod moeten voorzien. "Wij pleiten alleszins voor een gemiddelde van 15%", aldus Schauvliege en Heeren, "rekening houdend met de gemeentelijke situatie."

Voorkooprecht op maat van gezinnen en buurten

Berder genomen maatregelen voor betaalbaar wonen kunnen dan weer een stuk doeltreffender, vindt CD&V. Zo hebben gezinnen die onteigend werden en hun nieuwe woning willen verbouwen voortaan ook recht op de renovatiepremie. Normaal krijg je die niet als je drie jaar voor de aanvraag nog eigenaar was van een woning. Voor mensen die onteigend werden, wordt nu op vraag van Joke Schauvliege een uitzondering gemaakt.

Het voorkooprecht is nog zo'n goedbedoelde, maar niet soepel draaiende maatregel. Sinds 1997 hebben de gemeentes en huisvestingsmaatschappijen voorrang om een woning of perceel waarop zo'n voorkooprecht rust, aan te kopen. Zij kunnen het gebouw of perceel dan een sociale bestemming geven. Maar tussen 1999 en 2006 werd het recht slechts 314 keer gebruikt. Volksvertegenwoordigers Tom Dehaene, Veerle Heeren en Cathy Berx willen er nu een slagkrachtig instrument van maken om meer maatwerk voor gezinnen en buurten te kunnen leveren.

"We passen het voorkooprecht niet langer toe bij de aankoop van een eerste gezinswoning of eerste perceel bouwgrond", zegt Tom Dehaene. "Nu leidt de situatie soms tot grote frustraties bij jonge gezinnen die een betaalbare woning kunnen verwerven, maar die woning door de uitoefening van het voorkooprecht toch niet kunnen

De CD&V-woonspecialisten van het Vlaams Parlement bezoeken de werf van de Vist 88, vanaf deze zomer opknipwilde in de haven. Volg het verloop van de werken op www.cdenv.be/fototheek.
Vmr. Timme Rombouts, Tom Dehaene, Joke Schauvliege en Veerle Heeren

kopen." Gemeentes met een groot aandeel sociale huurwoningen moeten voortaan ook een gemotiveerd advies afleveren over de meerwaarde van sociale woningen in een wijk. "Het oorspronkelijke opzet van het recht van voorkoop wordt op

die manier hersteld, aldus Tom Dehaene. "Strijden tegen stadskankers die niet opgelost raken omdat er geen of geen goede private initiatieven zijn."

Lees verder p.3

Stop de seksuele terreur in Oost-Congo



De senatoren Sabine de Bethune en Miel Smot trekken aan de alarmbel. Uit officiële cijfers van de VN blijkt dat bij het oorlogsgeweld in Oost-Congo ieder jaar naar schatting 60.000 vrouwen worden verkracht. Seksueel geweld is er zelfs een doelbewuste oorlogstactiek geworden om de hele gemeenschap voor jaren te ontwrichten. Seksueel terrorisme heet dat. Sabine de Bethune en Miel Smot roepen minister De Gucht op om al zijn invloed aan te wenden om het conflict in Oost-Congo blijvend hoog op de internationale agenda te krijgen: "Congo is één van de weinige landen in Afrika waar we echt iets kunnen betekenen. België kan en moet hier optreden."

Lees p. 4