

Politiek - (*persbericht Tinne Rombouts - CD & V*) - De nieuwe krachtlijnen voor het decreet Ruimtelijke Ordening lossen een belangrijk knelpunt voor de landbouwsector op. Binnenkort zal de waardevermindering bij bestemmingswijziging van landbouwgronden eindelijk vergoed worden. Tinne Rombouts verduidelijkt: Heel vaak worden landbouwgronden tijdens planningsprocessen alreë hande omgezet in een andere bestemming, zoals bijvoorbeeld natuurgebied, valleigebied of bosgebied. Het is evident dat zo'n bestemmingswijziging heel vaak gepaard gaat met een serieuze waardevermindering van de grond. Een hectare landbouwgrond wordt nu eenmaal aan een hogere prijs verkocht dan pakweg een hectare natuurgebied. De voorbije jaren was de eigenaar dan gewoon de dupe van deze wijziging. De bestemming wijzigde en de waarde daalde zonder enige vorm van compensatie. Nu wordt deze onrechtvaardige situatie op vraag van CD&V aangepakt. Eigenaars zullen in de toekomst een bestemmingswijzigingcompensatie krijgen. Wanneer in de toekomst landbouwgronden worden omgezet in een nieuwe bestemming, kunnen de eigenaars een aanvraag indienen voor vergoeding. Een onafhankelijke commissie zal de objectieve waardevermindering van de grond bepalen en op basis hiervan krijgt de eigenaar dan een compensatie voor het geleden verlies."