

Bouwgrond te koop: eigen inwoners eerst

HASSELT - Mensen die vaak moeten passen bij de aankoop van een bouwgrond in eigen streek, krijgen het makkelijker. Want bepaalde gemeenten moeten voorrang geven aan inwoners. Vlaanderen telt vijf zones waar de voorrangsregel kan gelden: aan de kust, de Brusselse Rand, Gent, Antwerpen en de Kempense grensstreek (de gekleurde vlakken op de kaart).

De maatregel is een gevolg van het Grond- en Pandendecreet en het decreet Ruimtelijke Ordening. Die stellen duidelijk dat de voorrangsregel niet overal geldt. Maar wel in die typische gemeenten, waar de prijzen van de bouwgrond de pan uit rijzen en die tegelijkertijd met een grote instroom van buitenaf te kampen hebben. Bekend voorbeeld is de Vlaamse Rand rond Brussel waar Europese ambtenaren de grondprijs zwaar hebben opgevoerd. Hetzelfde gebeurt aan de kust waar half Vlaanderen een eigen stek wil.

"Of in de Kempense grensstreek", zegt Vlaams parlements lid **Tinne Rombouts** (CD&V), zelf afkomstig uit Hoogstraten. "In Poppel (Ravels) is de helft van de inwoners Nederlander. Hetzelfde in Meerseldreef in Hoogstraten. In deelgemeente Meerle is dat aandeel 30 tot 35%."

Niet dat Rombouts tegen Nederlanders is. "Maar de nieuwe Belgen zijn niet meer van de jongsten. Daardoor heb je kans dat de crèches en scholen leeglopen, jeugdbewegingen wegwijnen en tradities verloren gaan. Straks blijft niets meer over van de samenlevingsopbouw."

Daarom is de politica voor een gezonde mix van mensen en van huur- en koopwoningen. "Daardoor groeit de draagkracht van een dorp. Doe je dat niet, dan creëer je in elk dorp aparte blokjes en wijkjes. Dat is ongezond en werkt integratie tegen."