

Grond te koop: eigen inwoners eerst

Het Grond- en Pandendecreet en het decreet Ruimtelijke Ordening stellen duidelijk dat de voorrangsregel niet overal geldt, maar wel in die gemeenten waar de prijs van de bouwgronden de pan uit rijst en die ook met een grote instroom van buitenaf te kampen hebben. Bekende voorbeelden zijn de Vlaamse Rand rond Brussel, waar Europese ambtenaren de grondprijs zwaar hebben opgevoerd, en de kust waar half Vlaanderen een eigen stek wil.

"Of de Kempense grensstreek", zegt Vlaams parlements lid **Tinne Rombouts** (CD&V), zelf afkomstig uit Hoogstraten. "In Poppel (Ravels) is de helft van de inwoners Nederlander. Hetzelfde in Meerseldreef in Hoogstraten. In deelgemeente Meerle is dat aandeel 30 tot 35%."

Niet dat Rombouts tegen Nederlanders is. "Maar de nieuwe Belgen zijn niet meer van de jongsten. Daardoor heb je kans dat de crèches en scholen leeglopen, jeugdbewegingen wegwijnen en tradities verloren gaan. Straks blijft niets meer over van de samenlevingsopbouw."

Daarom is de politica voor een gezonde mix van mensen en van huur- en koopwoningen. "Daardoor groeit de draagkracht van een dorp. Doe je dat niet, dan creëer je in elk dorp aparte blokjes en wijkjes. Dat is ongezond en werkt integratie tegen."